SỞ Y TẾ ĐẮK LẮK
BV PHỤC HỒI CHỨC NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 19 /TB-PHCN

Đắk Lắk, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

1. Mặt bằng đấu giá:
Địa chỉ: Khu Phố Long Thủy, Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk
Giá khởi điểm đấu giá là: 3.425.000đ/tháng(Theo Phương án số 01PA/PHCN ngày 02/03/2026 và Quyết định số 20/QĐ-PHCN ngày 02/03/2026)
Thời gian thuê: 24 tháng
Thông tin chi tiết về mặt bằng: Phụ lục 1
2.Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ: từ ngày thông báo đến trước 14giờ 30 phút ngày 09/10/2026.
3. Địa điểm đăng ký: Phòng tổ chức hành chính
4.Thời gian tổ chức mở thầu: 15 giờ00phút, ngày 09/10/2026 (ngay sau đóng thầu).
5. Địa điểm mở thầu: Tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk.
6. Quy định đấu giá.
Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:
- Nộp đầy đủ hồ sơ *(theo quy định tại Mục 7- Hồ sơ tham dự thầu).*
- Lệ phí tham dự đấu giá *(không hoàn lại):* ***100.000 đ*** *(Một trăm ngàn đồng chẵn).*
- Ký quỹ tham dự đấu giá: 3.425.000đ/tháng *(Ba triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).*
Đơn vị, cá nhân không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.
7. Hồ sơ tham dự thầu:
- Đơn xin dự thầu có dấu treo của Bệnh viện *(theo mẫu 1) ;*
- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CCCD và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (đối với công ty)
- Phương án tổ chức căn tin;
- Giấy chứng nhận kinh doanh… (bản sao có công chứng nếu có);
- 01 bản sao hợp đồng *(chứng minh đã kinh doanh qua lĩnh vực ăn - uống nếu có);*
- Nộp Bản sao Giấy chứng nhận sức khỏe dành cho người phục vụ ăn uống (có đủ các xét nghiệm chức năng, bệnh truyền nhiễm…) của cơ sở y tế (nộp sau khi ký hợp đồng);
- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

8. Xét chọn đơn vị nhận thầu:
Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:
a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	**Giá dự thầu:**	**60**

	- Trên giá khởi điểm 20% - Trên giá khởi điểm 10% - <20% - Bằng giá khởi điểm - trên giá khởi điểm <10% - Dưới giá khởi điểm	60 30 20 00
2	***Phương án khai thác dịch vụ:*** *- Rõ ràng, khả thi* *- Không rõ hoặc không khả thi*	**20** 20 00
3	***Giấy chứng nhận kinh doanh*** *- Có Giấy chứng nhận kinh doanh* *- Không có Giấy chứng nhận kinh doanh*	**10** 10 00
4	***Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ hoặc hợp đồng tương tự*** *(nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)* *- Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan* *- Không có giấy xác nhận*	**10** 10 00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất.

9. Công nhận trúng thầu.

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 03 tháng của số tiền trúng đấu giá trong thời gian 07 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng thầu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu. Tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn lại khi thanh lý hợp đồng.

10. Ký hợp đồng.

Thời gian ký hợp đồng: 24 tháng, bắt đầu từ ngày ký hợp đồng. Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

Đề nghị các Trưởng khoa phòng đơn vị thông báo cho Công chức - viên chức và những cá nhân đơn vị bên ngoài Bệnh viện có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá, cần biết thêm về thông tin xin liên hệ Đ/c Yên -Phòng tổ chức hành chính trong thời gian nêu trên./

Xin trân trọng cảm ơn.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH ĐẮK LẮK
BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TỈNH ĐẮK LẮK

Trần Như Tiến

SỞ Y TẾ TỈNH ĐẮK LẮK
BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TỈNH ĐẮK LẮK

A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

Mục 1. Nội dung gói thầu

Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk mời nhà thầu tham gia đấu giá gói thầu: Cho thuê mặt bằng hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Bệnh viện.

Mục 2. Phạm vi đấu thầu

Phạm vi đấu thầu bao gồm: Hồ sơ tham dự thầu (theo quy định tại Mục 7) đối với cá nhân; Các đơn vị, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực (*Nhà thầu gửi kèm 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc Quyết định thành lập đối với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh để chứng minh tư cách hợp lệ).*

Mục 3. Thời hạn thực hiện

Thời hạn thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực .

Thời gian kết thúc hợp đồng: 24 tháng kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng .

Mục 4. Điều kiện tiên quyết và các yêu cầu bắt buộc đối với nhà thầu

Nhà thầu tham gia đấu giá gói thầu: Cho thuê mặt bằng hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô**, chấp thuận các điều kiện và yêu cầu theo các mục dưới đây thì mới được xem là hợp lệ và có đủ điều kiện để tham gia buổi đấu giá:

Điều kiện tiên quyết:

- Nhà thầu là đơn vị, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực thì mới xem là hợp lệ tham gia đấu thầu .
- Nhà thầu phải nộp tiền ký quỹ là: **2.000.000 đồng** về phòng Tài chính kế toán Bệnh viện Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk trước 14 giờ30 ngày 09 tháng 10 năm 2026 *(Trước thời điểm mở thầu).* Số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi Nhà thầu trúng thầu ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư và nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng. Riêng Nhà thầu không trúng thầu sẽ được hoàn trả lại sau khi có kết quả đấu thầu .
- Đơn xin dự thầu của Bệnh viện *(theo mẫu 1) ;*
- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CMND và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (nếu có)
- Phương án tổ chức ;
- Giấy chứng nhận kinh doanh… (bản sao có công chứng nếu có);

Điều kiện thực hiện:

1 Có trách nhiệm thu tiền giữ xe theo đúng giá qui định. Không được tự ý nâng giá thu khi chưa có sự đồng ý của Bên A bằng văn bản.

2 Nếu khách hàng gửi xe nhiều lần trong ngày thì không được thu tiền quá 03 lần trong 01 ngày .

Chịu trách nhiệm bồi thường cho khách theo thỏa thuận nếu xảy ra trường hợp nhầm lẫn, mất mát hoặc hư hỏng xe của khách .

3 Có trách nhiệm nộp thuế thu nhập, thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành Phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo qui định với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu

4 Phải thực hiện tốt qui tắc ứng xử với khách hàng. Nếu khách hàng thắc mắc phải bình tĩnh giải thích cụ thể, tránh cãi vã xô xát nơi giữ xe.

5 Không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho người thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Bên giao thầu. Trường hợp khi không có sự đồng ý của Bên giao thầu (bằng văn bản) mà Bên nhận thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Bên giao thầu có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của Bên nhận thầu và Bên nhận thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 24 tháng), số tiền này sẽ được Bên giao thầu sung vào công quỹ .

6 Phải có biện pháp đảm bảo an toàn và chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy, nổ. Không được lưu giữ chất dễ cháy, nổ và đun nấu trong nhà giữ xe.

7 Phải đảm bảo vệ sinh trong nhà giữ xe và khu vực xung quanh nhà giữ xe, lối đi vào nhà xe.

8 Chỉ được toàn quyền sử dụng khu vực nhà giữ xe cho mục đích trông giữ xe đạp, xe máy, xe môtô và một phần bãi đậu xe ô tô taxi để trông giữ xe ô tô (nếu có) trong thời gian hợp đồng có hiệu lực. Không được sử dụng vào mục đích khác.

Chú ý: Chỉ có những nhà thầu có đơn dự thầu **(theo mẫu 01)** thực hiện đúng theo các yêu cầu của Chủ đầu tư tại **Mục 4 phần A** thì mới đạt yêu cầu và được tham gia đấu thầu.

B. GIÁ GÓI THẦU, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

Mục 1. Giá gói thầu:

Giá gói thầu theo Quyết định số: 20/QĐ-PHCN, ngày 20/03/2026 (Theo Phương án giá của Giám đốc Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk).

Mục 2. Chào giá cạnh tranh.

1. Giá khởi điểm: tính cho 01 tháng: 3.425.000đ/tháng *(Ba triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).*

Khi triển khai thực hiện việc chào giá cạnh tranh, Chủ đầu tư sẽ áp dụng mức giá khởi điểm tính cho từng tháng nhân với 24 tháng, bằng giá trị trúng thầu của Nhà thầu.

2. Phương thức đấu giá: Chào giá cạnh tranh bằng đồng Việt Nam.

Mục 3. Trúng thầu:

Trên cơ sở giá các Nhà thầu đưa ra,

b)Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và được Chủ đầu tư mời tiến hành thương thảo ký kết hợp đồng.

Nếu Nhà thầu trúng thầu từ chối thương thảo, ký hợp đồng với Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách trúng thầu của Nhà thầu và không trả lại số tiền bảo lãnh dự thầu của Nhà thầu để sung vào công quỹ.

SỞ Y TẾ TỈNH ĐẮK LẮK BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TỈNH ĐẮK LẮK

C. BIỂU MẪU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2026

Mẫu số: 1

ĐƠN DỰ THẦU

Cho thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Bệnh viện

Kính gửi: Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk

Căn cứ thông báo của Bệnh viện PHCN tỉnh về cung Cho thuê mặt bằng hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Bệnh viện mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu thầu như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:…………………………………………………......

- Địa chỉ:……………………………………………………………………………

- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):………………………………………………

- Số chứng minh nhân dân(CCCD)…………………. .ngày cấp……….nơi cấp……………

- Tham dự gói thầu Cho thuê mặt bằng hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Bệnh viện, giá bỏ thầu …………………../1 tháng

*(Bằng chữ:……………………………………………………………………………*_

- *Thời gian 24 tháng hợp đồng:*

Tổng số tiền 24 tháng là: --./

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ theo nội dung yêu cầu của Bệnh viện (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

SỞ Y TẾ TỈNH ĐẮK LẮK
BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự gói thầu cung cấp dịch vụ căn tin của Bệnh viện. Cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định sau::

1 Có trách nhiệm thu tiền giữ xe theo đúng giá qui định. Không được tự ý nâng giá thu khi chưa có sự đồng ý của Bên A bằng văn bản.

2 Nếu khách hàng gửi xe nhiều lần trong ngày thì không được thu tiền quá 03 lần trong 01 ngày .

Chịu trách nhiệm bồi thường cho khách theo thỏa thuận nếu xảy ra trường hợp nhầm lẫn, mất mát hoặc hư hỏng xe của khách .

3 Có trách nhiệm nộp thuế thu nhập, thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành Phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo qui định với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu

4 Phải thực hiện tốt qui tắc ứng xử với khách hàng. Nếu khách hàng thắc mắc phải bình tĩnh giải thích cụ thể, tránh cãi vã xô xát nơi giữ xe.

5 Không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho người thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Bên giao thầu. Trường hợp khi không có sự đồng ý của Bên giao thầu (bằng văn bản) mà Bên nhận thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Bên giao thầu có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của Bên nhận thầu và Bên nhận thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 24 tháng), số tiền này sẽ được Bên giao thầu sung vào công quỹ .

6 Phải có biện pháp đảm bảo an toàn và chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy, nổ. Không được lưu giữ chất dễ cháy, nổ và đun nấu trong nhà giữ xe.

7 Phải đảm bảo vệ sinh trong nhà giữ xe và khu vực xung quanh nhà giữ xe, lối đi vào nhà xe.

8 Chỉ được toàn quyền sử dụng khu vực nhà giữ xe cho mục đích trông giữ xe đạp, xe máy, xe môtô và một phần bãi đậu xe ô tô taxi để trông giữ xe ô tô (nếu có) trong thời gian hợp đồng có hiệu lực. Không được sử dụng vào mục đích khác.

9. Đảm bảo vệ sinh khu vực xung quanh mặt bằng căn tin và đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ.

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN CAM KẾT

SỞ Y TẾ TỈNH ĐẮK LẮK
BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT

Cho thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Bệnh viện

Kính gửi: Bệnh viện PHCN Đắk Lắk

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu **Cho thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Bệnh viện** bệnh nhân như sau:

1. Khai thác hoạt động phục vụ ăn, uống hàng ngày từ .....giờ…….. đến……giờ
2. Phương án bố trí người:

.....

3. Phương án cung cấp phục vụ giá:

.....

.....

4. Phương án đảm bảo vệ sinh , an ninh:

.....

.....

5. Phương án quản lý tài sản:

.....

6. Phương án an toàn cháy nổ:

.....

.....

7. Hình thức thanh toán tiền cho Bệnh viện .....

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2026

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

(Ký, ghi rõ hộ tên)