

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO GIÁ

GÓI THẦU: **CHO THUÊ MẶT BẰNG** CĂN TIN BỆNH VIỆN

CHỦ ĐẦU TƯ: BỆNH VIỆN PHCN ĐẮK LẮK

*Đắk Lắk, ngày tháng 03 năm 2026*

## **HỒ SƠ YÊU CẦU VỀ CHÀO GIÁ**

**TÊN GÓI THẦU: CHO THUÊ MẶT BẰNG CĂN TIN BỆNH VIỆN**  
**TÊN CHỦ ĐẦU TƯ: BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG ĐẮK LẮK**

## THÔNG BÁO

### 1. Mặt bằng đấu giá:

Địa chỉ: Khu Phố Long Thủy, Phường Bình Kiên, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm đấu giá là: 2.566.000đ/tháng( Theo Phương án số 01PA/PHCN ngày

Thời gian thuê: 24 tháng

Thông tin chi tiết về mặt bằng: Phụ lục 1

2. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ: từ ngày thông báo đến trước 15 giờ 00 phút ngày 30/03/2026.

3. Địa điểm đăng ký: Phòng tổ chức hành chính

4. Thời gian tổ chức mở thầu: 15 giờ 20 phút, ngày 30/03/2024 (ngay sau đóng thầu).

5. Địa điểm mở thầu: Tại Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk.

### 6. Quy định đấu giá.

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 7- Hồ sơ tham dự thầu).

- Lệ phí tham dự đấu giá (không hoàn lại): **100.000 đ** (Một trăm ngàn đồng chẵn).

- Ký quỹ tham dự đấu giá: 2.566.000 đồng ( Hai triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Đơn vị, cá nhân không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.

### 7. Hồ sơ tham dự thầu:

- Đơn xin dự thầu có dấu treo của Bệnh viện (theo mẫu 1) ;

- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CCCD và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu ( đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (đối với công ty)

- Phương án tổ chức căn tin;

- Giấy chứng nhận kinh doanh... (bản sao có công chứng nếu có);

- 01 bản sao hợp đồng (chứng minh đã kinh doanh qua lĩnh vực ăn - uống nếu có);

- Nộp Bản sao Giấy chứng nhận sức khỏe dành cho người phục vụ ăn uống (có đủ các xét nghiệm chức năng, bệnh truyền nhiễm...) của cơ sở y tế (nộp sau khi ký hợp đồng);

- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

### 8. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

#### a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự thầu:	60

	- Trên giá khởi điểm 20%	60
	- Trên giá khởi điểm 10% - <20%	30
	- Bằng giá khởi điểm - trên giá khởi điểm <10%	20
	- Dưới giá khởi điểm	00
2	<b>Phương án khai thác dịch vụ:</b> - Rõ ràng, khả thi - Không rõ hoặc không khả thi	<b>20</b> 20 00
3	<b>Giấy chứng nhận kinh doanh</b> - Có Giấy chứng nhận kinh doanh - Không có Giấy chứng nhận kinh doanh	<b>10</b> 10 00
4	<b>Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ hoặc hợp đồng tương tự (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)</b> - Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan - Không có giấy xác nhận	<b>10</b> 10 00

**b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:**

**Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất.**

**9. Công nhận trúng thầu.**

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 03 tháng của số tiền trúng đấu giá trong thời gian 07 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng thầu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu. Tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn lại khi thanh lý hợp đồng.

**10. Ký hợp đồng.**

Thời gian ký hợp đồng: 24 tháng, bắt đầu từ ngày ký hợp đồng. Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

Đề nghị các Trưởng khoa phòng đơn vị thông báo cho Công chức - viên chức và những cá nhân đơn vị bên ngoài Bệnh viện có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá, cần biết thêm về thông tin xin liên hệ Đ/c Yên -Phòng tổ chức hành chính trong thời gian nêu trên./

Xin trân trọng cảm ơn.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Như Tiến**

## A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

### Mục 1. Nội dung gói thầu

Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắc Lắc mời nhà thầu tham gia đấu giá gói thầu: Cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại Bệnh viện.

### Mục 2. Phạm vi đấu thầu

Phạm vi đấu thầu bao gồm: Hồ sơ tham dự thầu (theo quy định tại Mục 7) đối với cá nhân; Các đơn vị, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực (*Nhà thầu gửi kèm 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc Quyết định thành lập đối với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh để chứng minh tư cách hợp lệ*).

### Mục 3. Thời hạn thực hiện

Thời hạn thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực .

Thời gian kết thúc hợp đồng: 24 tháng kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng .

### Mục 4. Điều kiện tiên quyết và các yêu cầu bắt buộc đối với nhà thầu

Nhà thầu tham gia đấu giá gói thầu: Cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại Bệnh viện, chấp thuận các điều kiện và yêu cầu theo các mục dưới đây thì mới được xem là hợp lệ và có đủ điều kiện để tham gia buổi đấu giá:

#### I. Điều kiện tiên quyết:

- Nhà thầu là đơn vị, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực thì mới xem là hợp lệ tham gia đấu giá.

- Nhà thầu phải nộp tiền ký quỹ là( bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng): **2.566.000 đồng** về phòng Tài chính kế toán Bệnh viện PHCN trước ngày 15 giờ 00 ngày 30 tháng 03 năm 2026 (*Trước thời điểm mở thầu*). Số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi Nhà thầu trúng thầu ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư và nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng. Riêng Nhà thầu không trúng thầu sẽ được hoàn trả lại sau khi có kết quả đấu thầu.

#### II. Các yêu cầu bắt buộc đối với nhà thầu:

Đối với các yêu cầu của Chủ đầu tư, nếu Nhà thầu không có ý kiến gì trong **đơn cam kết** khi đăng ký tham gia đấu thầu thì Chủ đầu tư xem như là nhà thầu đã chấp thuận thực hiện theo các yêu cầu do Chủ đầu tư đưa ra dưới đây:

- Giá khởi điểm là: 2.566.000.đồng/tháng.

- Hàng tháng nhà thầu phải nộp các khoản tiền như: *thuế liên quan hoạt động dịch vụ căn tin* và các khoản tiền điện, nước sử dụng thực tế hàng tháng.

- Phải tự trang bị chén, đĩa và các loại dụng cụ khác phục vụ cho nhu cầu dịch vụ ăn, uống .

- Nhà thầu sử dụng *nhà dinh dưỡng* đúng mục đích thỏa thuận: mở căn tin phục vụ ăn, uống , thực phẩm tươi sống và tuân thủ một số nội dung yêu cầu như sau:

- Không được bán rượu, bia, thuốc lá, các chất kích thích, dược phẩm, các loại độc dược nguy hại và sửa các loại do Bộ Y tế quy định không được lưu hành.

- Không được tự ý kinh doanh các mặt hàng ngoài dịch vụ ăn, uống, thực phẩm tươi sống (trừ trường hợp có sự đồng ý của bên cho thuê nhưng phải có danh mục hàng hóa cụ thể) và hàng hóa quốc cấm không được phép lưu hành.

- *Tuyệt đối phải bảo vệ môi trường, chịu hoàn toàn trách nhiệm về vệ sinh an toàn thực phẩm. Các loại thực phẩm tươi sống, khi đưa vào chế biến đều phải lưu giữ mẫu đúng quy định.*

- *Chấp hành đúng nội quy của đơn vị không được gây ồn ào, làm mất trật tự ảnh hưởng đến công tác điều trị người bệnh cũng như những người xung quanh.*

- *Giá cả, ăn uống hợp lý phải được niêm yết công khai rõ ràng ở tại quầy giao dịch hoặc đặt trên các bàn của khách.*

- *Thức ăn phục vụ phải đáp ứng nhu cầu của khách, đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm.*

- *Nhà thầu trúng thầu phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định **giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tổng 24 tháng)** số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi thanh lý hợp đồng.*

- *Nhà thầu không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà nhà thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của nhà thầu và **nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 24 tháng)**, số tiền này sẽ được Chủ đầu tư sung vào công quỹ.*

- *Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh khu vực xung quanh mặt bằng căn tin và chấp hành công tác phòng chống cháy nổ theo cùng bệnh viện.*

**Chú ý:** Chỉ có những nhà thầu có đơn dự thầu (**theo mẫu 01**) thực hiện đúng theo các yêu cầu của Chủ đầu tư tại **Mục 4 phần A** thì mới đạt yêu cầu và được tham gia đấu thầu.

## **B. GIÁ GÓI THẦU, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ**

### **Mục 1. Giá gói thầu:**

Giá gói thầu theo Quyết định số: /QĐ-PHCN, ngày 20/03/2026 của Giám đốc Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk.

### **Mục 2. Chào giá cạnh tranh.**

1. Giá khởi điểm: tính cho 01 tháng: 2.566.000 đồng/tháng

Khi triển khai thực hiện việc chào giá cạnh tranh, Chủ đầu tư sẽ áp dụng mức giá khởi điểm tính cho từng tháng nhân với 24 tháng, bằng giá trị trúng thầu của Nhà thầu.

2. Phương thức đấu giá: Chào giá cạnh tranh bằng đồng Việt Nam.

### **Mục 3. Trúng thầu:**

Trên cơ sở giá các Nhà thầu đưa ra,

b) *Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:*

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và được Chủ đầu tư mời tiến hành thương thảo ký kết hợp đồng.

Nếu Nhà thầu trúng thầu từ chối thương thảo, ký hợp đồng với Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách trúng thầu của Nhà thầu và không trả lại số tiền bảo lãnh dự thầu của Nhà thầu để sung vào công quỹ.

## C. BIỂU MẪU

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 03 năm 2026

**Mẫu số: 1**

### ĐƠN DỰ THẦU

**Cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại Bệnh viện**

Kính gửi: Bệnh viện Phục hồi chức năng Đắk Lắk

Căn cứ thông báo của Bệnh viện PHCN tỉnh về cung Cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại Bệnh viện mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu thầu như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân(CCCD)..... ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự gói thầu Cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại Bệnh viện, giá bỏ thầu ...../1 tháng  
(Bằng chữ:.....)

- Thời gian 24 tháng hợp đồng:

Tổng số tiền 24 tháng là: -----  
-----./

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ theo nội dung yêu cầu của Bệnh viện (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**  
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU**

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự gói thầu cung cấp dịch vụ căn tin của Bệnh viện. Cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định sau:
  - *Hàng tháng nhà thầu nộp các khoản tiền như: Tiền thuê mặt bằng, tiền thuê môn bài, thuế GTGT và các khoản tiền điện, nước theo quy định của Bệnh viện.*
  - *Tự trang bị chén, đĩa và các loại dụng cụ khác phục vụ cho nhu cầu dịch vụ ăn, uống.*
  - *Sử dụng mặt bằng đúng mục đích thỏa thuận: mở căn tin phục vụ ăn, uống, thực phẩm tươi sống và tuân thủ một số nội dung yêu cầu như:*
    - *Không bán rượu, bia, thuốc lá, các chất kích thích, dược phẩm, các loại độc dược nguy hại và sữa các loại do Bộ Y tế quy định không được lưu hành.*
    - *Không tự ý kinh doanh các mặt hàng ngoài dịch vụ ăn, uống, thực phẩm tươi sống (trừ trường hợp có sự đồng ý của bên cho thuê nhưng phải có danh mục hàng hóa cụ thể) và hàng hóa quốc cấm không được phép lưu hành.*
    - *Tuyệt đối bảo vệ môi trường, chịu hoàn toàn trách nhiệm về vệ sinh an toàn thực phẩm. Các loại thực phẩm, sau khi đưa vào chế biến đều phải lưu giữ mẫu đúng quy định.*
    - *Chấp hành đúng nội quy của đơn vị không gây ồn ào, làm mất trật tự ảnh hưởng đến công tác điều trị người bệnh cũng như những người xung quanh.*
    - *Giá cả, ăn uống hợp lý được niêm yết công khai rõ ràng ở tại quầy giao dịch hoặc đặt trên các bàn của khách.*
    - *Thực ăn phục vụ cho khách đáp ứng nhu cầu của khách, đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm.*
    - *Nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tổng 24 tháng)*
      - *Không tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của nhà thầu và nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 24 tháng), số tiền này sẽ được Chủ đầu tư sung vào công quỹ.*
      - *Đảm bảo vệ sinh khu vực xung quanh mặt bằng căn tin và đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ.*

**TỔ CHỨC/CÁ NHÂN CAM KẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT**

**Cung cấp, phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại**  
**Bệnh viện PHCN tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Bệnh viện PHCN Đắk Lắk

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu Cung cấp, phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân tại Bệnh viện PHCN Đắk Lắk, chúng tôi xin đề xuất phương án hoạt động cung cấp phục vụ ăn, uống cho bệnh nhân như sau:

1. Khai thác hoạt động phục vụ ăn, uống hàng ngày từ .....giờ..... đến..... giờ
2. Phương án bố trí người phục vụ tại nhà ăn:  
.....
3. Phương án cung cấp phục vụ ăn uống:  
.....  
.....
4. Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm:  
.....  
.....
5. Phương án quản lý người phục vụ tại nhà ăn:  
.....
6. Phương án xử lý trong trường hợp nếu bị ngộ độc thực phẩm xảy ra:  
.....  
.....
7. Hình thức thanh toán tiền cho Bệnh viện .....

*Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2026*

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**

(Ký, ghi rõ họ tên)